Pałac Kultury i Nauki Warszawa

Załącznik nr 2 do Umowy Nr TS/1518/25/2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

I. Zakres przedmiotu umowy:

Zamówienie obejmuje wszystkie czynności mające na celu wykonanie remontu układu wentylacyjnego centrali N69 zlokalizowanej w strefie „B" wraz z układem zasilania oraz włączeniem do systemu monitoringu budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie.

Kody CPV:

45331200-8 – instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 – izolacja cieplna

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

II. Opis prac.

1. zabezpieczenie stanowiska pracy i instalacji przed zniszczeniem, uszkodzeniem i zabrudzeniem podczas wykonywanych prac;
2. wymiana armatury odcinającej i regulacyjnej wraz z niezbędnymi fragmentami rurociągów instalacji c.t. zasilających centralę wentylacyjną;
3. wymiana armatury odcinającej i regulacyjnej wraz z niezbędnymi fragmentami rurociągów instalacji wody lodowej zasilających centralę wentylacyjną;
4. wymiana centrali wentylacyjnej;
5. podłączenie do istniejącego układu wentylacji;
6. wykonanie instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie;
7. wyposażenie urządzeń w układy automatycznej regulacji i sterowania;
8. izolacja termiczna rurociągów;
9. wykonanie monitorowania stanu pracy urządzeń z włączeniem do systemu monitoringu budynku;
10. uruchomienie i regulacja układu;
11. wszystkie niezbędne prace naprawcze budowlane po demontażu urządzeń;
12. wywiezienie z terenu PKiN zdemontowanych materiałów i odpadów poza elementami wskazanymi przez Zamawiającego do pozostawienia;
13. uporządkowanie terenu prac;
14. Wykonanie 2 egzemplarzy w wersji papierowej i 2 egzemplarzy w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD dokumentacji powykonawczej, egzemplarz Nr 1 dokumentacji w wersji papierowej powinien obejmować oryginały dokumentów, egzemplarz Nr 2 dokumentacji w wersji papierowej powinien stanowić kopię egzemplarza Nr 1 potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Opracowanie powinno zawierać miedzy innymi: stronę tytułową, spis treści, stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowane podczas prac materiały, rysunki z zaznaczonymi trasami kablowymi , itp. wg potrzeb.

III. Montaż i wykonanie.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano - montażowych" cz. I „Budownictwo ogólne", cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe" cz. V „Instalacje elektryczne", a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.

IV. Wszystkie prace

Należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego „remontu centrali N69 wraz z układem zasilania oraz włączeniem do systemu monitoringu budynku zlokalizowanej w strefie B budynku Pałacu Kultury i Nauki", STWiOR oraz przedmiaru robót sporządzonych prze firmę KS-INSTAL sp. z o.o., ul. Domaniewska 47/10, 02-672 Warszawa.

V. Powyższe prace należy wykonać zgodnie z:

1. Obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo Budowlane wraz z przepisami powiązanymi i wykonawczymi.
2. Obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, instrukcjami producentów i dostawców oraz powszechnie uznanymi najlepszymi zasadami wiedzy technicznej.
3. Zasadami BHP, instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz instrukcją bezpiecznej pracy obowiązującą na terenie PKiN.

VI. Uwagi dotyczące wykonania robót:

1. Zakres robót określonych w niniejszym dokumencie ma charakter ramowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy wszelkich czynności i robót, w tym towarzyszących i pomocniczych, koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia. Projekty, specyfikacja techniczna i przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi i jakiekolwiek wymaganie zawarte w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążąca jakby występowało ono we wszystkich dokumentach. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca powinien wyjaśnić sporne kwestie z Zamawiającym, który jako jedyny upoważniony jest do wprowadzenia zmian. Wszelkie nieujęte i niewyspecjalizowane prace będą interpretowane na korzyść Zamawiającego.
2. Zamawiający zapewnia możliwość korzystania (odpłatnego) z parkingu na ogólnie przyjętych zasadach. Teren wokół PKiN jest terenem zamkniętym i kontrolowanym przez system parkingowy. System funkcjonuje w pełni automatycznie, pobierając opłaty w kasach bezobsługowych. Zamawiający nie umożliwi Wykonawcy swobodnych wyjazdów z terenu wokół PKiN (brak możliwości wyjazdu bez uiszczenia należnej zapłaty). Wszelkie koszty wynikające z opłat parkingowych (np. koszt zakupu parkingowych biletów okresowych – ulgowych) ponosi Wykonawca.